



VEERHAVEN  
HELLEVOETSLUIS

**VERKOOPPRIJZEN**

18 NOVEMBER 2021

<b>GEBOUW A   TERRAS-, VIDE- &amp; APPARTEMENTEN EN PENTHOUSES</b>						
BNR	TYPE	BVO (CA. M <sup>2</sup> )	BERGING (CA. M <sup>2</sup> )	BALKON/TERRAS (CA. M <sup>2</sup> )	ZONLIGGING	KOOPSOM (V.O.N.)
A01	Terrasappartement	70	5	25	west	€ 299.000,-
A02	Terrasappartement	64	5	13	west	€ 279.000,-
A03	Studio	51	5	25	west	€ 179.000,-
A04	Studio	51	5	25	west	€ 179.000,-
A05	Studio	51	5	25	west	€ 179.000,-
A06	Studio	51	5	25	west	€ 179.000,-
A07	Studio	53	5	25	west	€ 179.000,-
A08	Appartement	78	5	10	noord	€ 299.000,-
A09	Appartement	103	5	9	west	€ 449.000,-
A10	Appartement	87	5	10	west	€ 365.000,-
A11	Appartement	89	5	9	west	€ 375.000,-
A12	Appartement	88	5	9	west	€ 375.000,-
A13	Appartement	88	5	9	west	€ 375.000,-
A14	Appartement	88	5	9	west	€ 375.000,-
A15	Appartement	92	5	9	west	€ 390.000,-
A16	Appartement	78	5	10	noord	€ 309.000,-
A17	Appartement	103	5	9	west	€ 459.000,-
A18	Appartement	87	5	10	west	€ 375.000,-
A19	Videappartement	137	5	9	west	€ 499.000,-
A20	Videappartement	135	5	9	west	€ 499.000,-
A21	Videappartement	135	5	9	west	€ 499.000,-
A22	Videappartement	135	5	9	west	€ 499.000,-
A23	Videappartement	139	5	9	west	€ 515.000,-
A24	Appartement	144	5	20	west en noord	€ 675.000,-
A25	Appartement	134	5	10	west	€ 625.000,-
A26	Penthouse	144	5	20	west en noord	€ 795.000,-*
A27	Penthouse	138	5	9	west	€ 745.000,-*

\*Kopers van een topappartement of penthouse krijgen een cheque van respectievelijk € 15.000,- en € 30.000,-. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden.

<b>GEBOUW B   KADEWONINGEN, TERRAS- EN APPARTEMENTEN</b>						
BNR	TYPE	BVO (CA. M <sup>2</sup> )	BERGING (CA. M <sup>2</sup> )	BALKON/TERRAS (CA. M <sup>2</sup> )	ZONLIGGING	KOOPSOM (V.O.N.)
B28	Kadewoning	268	Inpandig	20	west	€ 675.000,-
B29	Kadewoning	258	Inpandig	20	west	€ 659.000,-
B30	Kadewoning	258	Inpandig	20	west	€ 659.000,-
B31	Kadewoning	260	Inpandig	20	west	€ 659.000,-
B32	Kadewoning	190	Inpandig	20	west	€ 599.000,-
B33	Kadewoning	260	Inpandig	20	west	€ 659.000,-
B34	Kadewoning	258	Inpandig	20	west	€ 659.000,-
B35	Kadewoning	300	Inpandig	50	west	€ 749.000,-
B36	Terrasappartement	99	5	15	zuidwest	€ 399.000,-
B37	Terrasappartement	98	5	18	zuidwest	€ 389.000,-
B38	Appartement	118	5	10	west	€ 479.000,-
B39	Appartement	86	5	11	zuidwest	€ 375.000,-
B40	Appartement	97	5	10	zuidoost	€ 349.000,-
B41	Appartement	118	5	10	west	€ 499.000,-
B42	Appartement	157	5	12	zuidwest	€ 499.000,-
B43	Appartement	98	5	10	zuidoost	€ 375.000,-

GEBOUW C   TERRAS-, TOP- & APPARTEMENTEN EN PENTHOUSES						
BNR	TYPE	BVO (CA. M <sup>2</sup> )	BERGING (CA. M <sup>2</sup> )	BALKON/TERRAS (CA. M <sup>2</sup> )	ZONLIGGING	KOOPSOM (V.O.N.)
C44	Terrasappartement	135	5	23	west	€ 519.000,-
C45	Terrasappartement	99	5	24	west	€ 425.000,-
C46	Terrasappartement	128	5	21	west	€ 489.000,-
C47	Terrasappartement	128	5	21	west	€ 489.000,-
C48	Terrasappartement	99	5	24	west	€ 425.000,-
C49	Appartement	102	5	11	west	€ 399.000,-
C50	Terrasappartement	165	5	11 en 65	zuidwest	€ 825.000,-
C51	Terrasappartement	198	5	43	zuidwest	€ 800.000,-
C52	Terrasappartement	152	5	18	zuidwest	€ 599.000,-
C53	Terrasappartement	152	5	18	zuidwest	€ 599.000,-
C54	Terrasappartement	198	5	10 en 43	zuidwest	€ 775.000,-
C55	Terrasappartement	181	5	62	zuidwest	€ 769.000,-
C56	Appartement	100	5	11	west	€ 415.000,-
C57	Appartement	74	5	9	west	€ 325.000,-
C58	Appartement	96	5	10	west	€ 399.000,-
C59	Appartement	96	5	10	west	€ 399.000,-
C60	Appartement	74	5	9	west	€ 325.000,-
C61	Appartement	102	5	11	west	€ 410.000,-
C62	Appartement	125	5	11	zuidwest	€ 630.000,-
C63	Appartement	111	5	10	zuidwest	€ 525.000,-
C64	Appartement	103	5	15	zuidwest	€ 449.000,-
C65	Appartement	103	5	15	zuidwest	€ 449.000,-
C66	Appartement	111	5	10	zuidwest	€ 525.000,-
C67	Appartement	139	5	11	zuidwest	€ 585.000,-
C68	Appartement	100	5	11	west	€ 429.000,-
C69	Appartement	74	5	9	west	€ 335.000,-
C70	Appartement	96	5	10	west	€ 410.000,-
C71	Appartement	96	5	10	west	€ 410.000,-
C72	Appartement	74	5	9	west	€ 335.000,-
C73	Appartement	102	5	11	west	€ 420.000,-
C74	Appartement	125	5	11	west	€ 640.000,-
C75	Appartement	111	5	10	zuidwest	€ 545.000,-
C76	Appartement	103	5	15	zuidwest	€ 459.000,-
C77	Appartement	103	5	15	zuidwest	€ 459.000,-
C78	Appartement	111	5	15	zuidwest	€ 545.000,-
C79	Appartement	139	5	11	zuidwest	€ 599.000,-
C80	Penthouse	209	5	140	oost west	€ 1.350.000,- *
C81	Penthouse	164	5	40	west	€ 995.000,- *
C82	Appartement	125	5	11	west	€ 650.000,-
C83	Appartement	111	5	10	zuidwest	€ 560.000,-
C84	Appartement	103	5	15	zuidwest	€ 469.000,-
C85	Appartement	103	5	15	zuidwest	€ 469.000,-
C86	Appartement	111	5	10	zuidwest	€ 560.000,-
C87	Appartement	139	5	11	zuidwest	€ 615.000,-
C88	Topappartement	178	5	21	zuidwest	€ 995.000,- *
C89	Topappartement	161	5	15	zuidwest	€ 825.000,- *
C90	Topappartement	185	5	25 en 130	oost west	€ 1.200.000,- *
C91	Penthouse	269	5	26 en 16	zuidwest	€ 1.400.000,- *
C92	Penthouse	256	5	25	zuidwest	€ 1.350.000,- *

\*Kopers van een topappartement of penthouse krijgen een cheque van respectievelijk € 15.000,- en € 30.000,-. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden.

GEBOUW D   WATERVILLA'S						
BNR	TYPE	BVO (CA. M <sup>2</sup> )	BERGING (CA. M <sup>2</sup> )	TERRAS (CA. M <sup>2</sup> )	ZONLIGGING	KOOPSOM (V.O.N.)
D93	Watervilla	287	Inpandig	30	zuidoost	€ 820.000,-
D94	Watervilla	277	Inpandig	30	zuidoost	€ 799.000,-
D95	Watervilla	268	Inpandig	30	zuidoost	€ 799.000,-
D96	Watervilla	272	Inpandig	30	zuidoost	€ 799.000,-
D97	Watervilla	283	Inpandig	30	zuidoost	€ 799.000,-
D98	Watervilla	286	Inpandig	30	zuidoost	€ 799.000,-
D99	Watervilla	278	Inpandig	30	zuidoost	€ 799.000,-
D100	Watervilla	287	Inpandig	30	zuidoost	€ 815.000,-

## VERKOOPPRIJZEN VEERHAVEN

### DE HIERONDER GENOEMDE KOSTEN ZIJN IN DE KOOPSOM INBEGREPEN:

- De grondkosten en aanneemsom;
- De wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- De notariskosten inclusief kadastrale kosten t.b.v. het transport;
- Parkeerplaats(en) onder het parkeerdek t.b.v. gebouw C en D;
- Gemeenschappelijke tuin op parkeerdek t.b.v. gebouw C en D;
- Sanitair + tegelwerk conform technische omschrijving.

### NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN ZIJN:

- De kosten voor eventueel meerwerk;
- Alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- De abonnementskosten voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en glasvezel;
- Eerste bijdrage aan VVE ad. € 250,- bij notarieel transport van uw appartementsrecht.

### BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO)

De BVO is de vloeroppervlakte inclusief alles, gemeten op vloerniveau, dus inclusief gevels, dragende wanden, vides etc. Een woningscheidende muur (muur tussen twee woningen) telt voor de helft mee bij het berekenen van de BVO.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend. De aangegeven circa maten zijn indicatieve maten.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Genoemde prijzen zijn prijs vast tot 31 december 2021.

## DE MAKELAARS



### DELTA MAKELAARDIJ

Manhuisstraat 1-3  
4301 BK Zierikzee  
0111 41 78 08  
[info@deltamakelaardij.nl](mailto:info@deltamakelaardij.nl)



### HAMEETEMAN MAKELAARDIJ

Weststraat 31  
3253 AR Ouddorp  
0187 68 44 07  
[info@hameetemanmakelaardij.nl](mailto:info@hameetemanmakelaardij.nl)

## EEN ONTWIKKELING VAN



Vastgoed &  
ontwikkeling

### BOWONEN

Kerkstraat 132  
3262 PH Oud-Beijerland  
0186 633 633  
[bowonen.nl](http://bowonen.nl)