



VEERHAVEN  
HELLEVOETSLUIS

**TECHNISCHE OMSCHRIJVING**  
KADEWONINGEN EN WATERVILLA'S

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## PEIL VAN DE APPARTEMENTEN

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

## GRONDWERK

De nodige grondwerken worden verricht voor de funderingen, nutsleidingen, rioleringen en bestrating.

## FUNDERINGEN EN OVERIGE BETONCONSTRUCTIES

De woningen worden gefundeerd op palen alles in overleg met en volgens opgave van de constructeur.

## RIOLERING

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de koopsom begrepen. De binnen- en buitenriolering met bijbehorende hulpstukken worden uitgevoerd in PVC. De binnen- en buitenriolering worden aangesloten op het gemeentelijke rioolstelsel, e.e.a. overeenkomstig de voorschriften van de gemeente.

## BESTRATING BEPLANTING EN TERREININRICHTING

De bestratingen, parkeervakken, inrichtingen en groen ter plaats het totale project worden conform de terreininrichtingstekening en op aanwijzen van de gemeente aangelegd. De bijgevoegde situatie is ter indicatie en derhalve niet bindend. Op de overdekte parkeerzone bij de watervilla's worden voorzien in de nodige plantenbakken.

## VLOEREN

De begane grondvloer van de woningen worden uitgevoerd ingeïsoleerde rib cassettevloeren met een Rc-waarde van 3,70 m<sup>2</sup> K/W. De verdiepingvloeren en daar waar van toepassing de dakvloer van de woningen worden uitgevoerd als breedplaatvloeren. In de begane grond- en verdiepingvloeren worden de nodige sparingen opgenomen voor nutsvoorzieningen en diverse installatieonderdelen. De sparingen worden na het plaatsen van de leidingen rondom luchtdicht afgewerkt.

## GEVELS

De gevels van de woningen worden uitgevoerd als geïsoleerde spouwmuren, met een Rc-waarde van tenminste 4,70 m<sup>2</sup> K/W, bestaande uit:

- Een buitenspouwblad van gebakken, dikformaat gevelsteen, uitgevoerd, kleur conform kleurenschema, gemetseld in wild en of halfsteens verband;
- Een luchtspouw;
- Spouwmuurisolatie;
- Een binnenspouwblad van kalkzandsteen lijmelementen.

De gemetselde gevels worden ca. 3 mm terug liggend glad gevoegd, kleur conform kleurenschema. In overleg met de leverancier van de gevelstenen worden dilatatievoegen bepaald. De dilataties worden uitgevoerd als knipvoegen, deze worden verder niet afgewerkt. In de gevels worden boven de kozijnen stalen lateien aangebracht, kleur conform kleurenschema. Daar waar op tekening aangegeven worden gemetselde rollagen toegepast.

## WANDEN

De dragende wanden in de woning worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen en zonodig voorzien van dilitaties. De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als ankerloze spouwmuren. De overige binnenwanden in de woning worden uitgevoerd in lichte niet dragende wandelementen van 70 mm dikke gipsblokken.

## BUITENTIMMERWERK

Bij de watervilla's worden daar waar op tekening aangegeven de buitengevels uitgevoerd in een stijl en regelwerk voorzien van de benodigde isolatie welke wordt bevestigd aan de achterliggende kalkzandsteen wanden. Daar waar de kalkzandsteen ontbreekt wordt het stijl en regelwerk afgewerkt met een gipsbeplating aangebracht op een OSB plaat. De uitgetimmerde gevels worden afgewerkt met en voorzien van onderhoudsarme houten gevelbekleding, verticaal aangebracht, kleur conform kleurenschema. De dakranden van de gevels ter plaatse van de beeindiging metselwerk worden afgewerkt met een aluminium afdekcap en of daktrim, kleur conform kleurenschema. De omkadering aan de voorgevel bij de watervilla's worden rondom voorzien van een stalen UNP, kleur conform kleurenschema.

## DAKCONSTRUCTIES EN DAKBEDEKKINGEN

De hellende dakconstructie van de kadewoningen worden uitgevoerd als een geïsoleerde prefabkap met een Rc-waarde van 6,30 m<sup>2</sup> K/W. Waar nodig worden als drager van de dakconstructie, knieschotten en gelamineerde liggers, geplaatst. Deze knieschotten en liggers mogen niet verwijderd worden. Het dak wordt bedekt met keramische dakpannen, kleur conform kleurenschema.

Met nadruk wijzen wij u erop, dat het om bouwfysische redenen sterk afgeraden wordt in de dakplaten te zagen, boren, spijkeren of op enigerlei andere wijze de daarboven aanwezige dampremmende lagen te doorbreken. Hierdoor bestaat namelijk de mogelijkheid dat in de isolatie van de dakconstructie condensvorming ontstaat met een kans op schimmelaantasting van het balkhout en beplatingen. In het fabricageproces zijn de doorvoeringen op een speciale wijze geconstrueerd.

Het dak van de dakopbouw bij de watervilla's worden opgebouwd uit een houten balklaag voorzien van een plaatmateriaal. Aan de binnenzijde wordt het plafond afgewerkt met een gipsplaat. De betonnen en of houten platte daken van de woningen worden afgewerkt met een geïsoleerde twee laagse bitumineuze dakbedekking met een Rc-waarde van tenminste 6,30 m<sup>2</sup>K/W. De hemelwaterafvoeren van beide appartementen gebouwen zijn van zink in een ronde uitvoering.

## VENTILATIEKANALEN

De woningen worden voorzien van een ventilatiesysteem met warmteterugwinning, waarbij er sprake is van een gebalanceerde toevoer en afvoer van lucht. De toevoer van ventilatielucht in de verblijfsgebieden geschiedt door middel van het inblazen van lucht via de zogenaamde plafond en of wandventielen, welke zijn aangebracht in de woonkamer en/of de keuken en de slaapkamers. De afvoer geschiedt middels zogenaamde plafond en of wandventielen, welke zijn aangebracht in de navolgende ruimten:

de keuken, het toilet, de badkamer en opstelplaats wasmachine. De ventilatiekanalen zijn van metaal en de afzuigpunten worden voorzien van witte kunststof ventielen. De toevoer van schone lucht wordt, alvorens deze in de woning wordt ingeblazen, voorverwarmd middels warmte die wordt (terug)gewonnen uit de afgevoerde lucht. De terugwinning van warmte vindt plaats middels een warmteterugwinsysteem in de ventilatie unit. De luchtstromen blijven tijdens dit proces gescheiden. De plaatsing van de toevoer- en afzuigpunten worden op aanwijzing van de installateur bepaald, de aangegeven plaatsen op de verkooptekening zijn ter indicatie. De hoofdbediening voor de mechanische ventilatie (CO<sub>2</sub> gestuurd) is te bedienen vanuit de woonkamer. De afzuigkap in de keuken kan niet aangesloten worden op het ventilatiesysteem. De afzuigkap in de keuken moet uitgevoerd worden als een zogenaamde recirculatie afzuigkap. Bij de kadewoningen wordt op de zolder de ventilatie-unit (met warmteterugwinningsysteem) geïnstalleerd. Bij de watervilla's en kadewoning bouwnummer 32 komt deze in de berging / technischeruimte op de beganegrond. Bij de overige kadewoningen op zolder. Er is met zorg een geluidsarme ventilatie-unit geselecteerd. Deze unit is echter niet geruisloos.

#### TRAPPEN EN HEKKEN

Bij de kadewoningen wordt de trap vanaf de begane grond naar de verdieping uitgevoerd als een dichte vurenhouten trap. De trappen vanaf de verdiepingen naar de zolder wordt uitgevoerd als een open vurenhouten trap. Bij de watervilla's worden de trap op de begane grond als open trap uitgevoerd, behoudens het gedeelte wat valt in de berging, dit gedeelte wordt dicht uitgevoerd. De trappen vanaf de verdiepingen naar de zolder wordt uitgevoerd als een open vurenhouten trap. De trap en/of het trapgat wordt daar waar nodig voorzien van muurleuningen en traphekken. Indien noodzakelijk wordt de trap voorzien van een lepe hoek t.b.v. het installatie werk. Bij zowel de kadewoningen als bij de watervilla's wordt het hekwerk van de franse balkons gemaakt van metaal, uitgevoerd in rechthoekig kokerprofiel en spijlen. De hekwerken worden in kleur gepoedercoat, kleur conform kleurenschema. Bij de watervilla's wordt daar waar op tekening aangegeven tussen de terrassen onderling voorzien in een privacy scherm. Het privacy scherm bestaat uit een frame van kokerprofielen met een vulling van ondoorzichtige beglazing, hoogte ca 1800 mm, kleur conform kleurenschema.

#### ZONWERING

Er wordt geen zonwering aangebracht aan de buitenzijde of in de woning.

#### KASTEN

De meterkasten wordt volgens voorschrift en aanwijzing van het plaatselijk energiebedrijf samengesteld en ingericht.

#### MATERIALEN T.P.V. KOZIJNEN

De buitenkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in hardhout, kleur conform kleurenschema. De onderdorpels van de entreedeur kozijnen worden uitgevoerd als kunststenen onderdorpels. De kozijnen worden traditioneel in de bouwfase geplaatst. De lekdorpels onder de buitenkozijnen ter plaatse van de gemetselde borstweringen worden hoofdzakelijk uitgevoerd in aluminium, kleur conform kleurenschema. De vensterbanken in de woning ter plaatse van de borstweringen van de gevelkozijnen, worden uitgevoerd in een composietsteen, kleur conform kleurenschema. De binnendeurkozijnen zijn samengesteld uit

stalen profielen voorzien van een witte poedercoating en waar mogelijk met bovenlicht. De binnendeuren zijn fabrieksmatig wit afgelakte opdekdeuren. Ter plaatse van de badkamer en de toiletruimte wordt een licht grijze kunststeen stofdorpel aangebracht; onder de overige deuren worden geen stofdorpels aangebracht.

#### KEUKEN

De woning wordt opgeleverd zonder keukeninrichting. In overleg met de aannemer en keukencentrum Tieleman is het mogelijk als meerwerk de keuken naar eigen keuze in te richten, zodat deze indien gewenst voor de oplevering gereed is. Dit is niet standaard en dient u met Keukencentrum Tieleman nader af te stemmen. Wanneer u de keuken elders uitzoekt, dient deze na oplevering geplaatst te worden. De elektrische installaties en mechanische ventilatie worden aangebracht conform de verkooptekening. De koud- en warmwateraanvoer en rioleringsafvoer worden afgedopt opgeleverd. Alle wanden in de keuken worden behangklaar, dus zonder tegelwerk, opgeleverd. Gezien het ventilatiesysteem dient een zogenaamde recirculatie afzuigkap te worden toegepast en kan deze niet aangesloten worden op het ventilatiesysteem.

#### WANDAFWERKING

In de toiletruimte worden wandtegels aangebracht tot een hoogte van 120 cm boven de afgewerkte vloer. In de badkamer worden wandtegels aangebracht tot plafond. De wandtegels (afm. 250x330 mm) worden standaard uitgevoerd volgens monster. Op de wanden boven het tegelwerk wordt spuitwerk in fijne structuur aangebracht. Alle overige wanden worden behangklaar 1 doch niet behangen opgeleverd. Bij de watervilla's worden de naden tussen de gipsplaten op houtskeletbouw wanden van de buitengevel aan de binnen zijde vlak gezet en niet nader afgewerkt.

*1 Behangklaar: er wordt geen (bouw)behang aangebracht. Behangklaar is een vlakheidsklasse. Eventuele voorstrijk om de zuigende werking van de wand op te heffen behoort niet tot de werkzaamheden. De wanden kunnen zonder het uitvoeren van extra bouwkundige inspanningen worden behangen. Plaatselijke oneffenheden, zoals bijvoorbeeld resten van spuitpleisterwerk, dien je zelf te verwijderen. Afhankelijk van het soort behang en het beoogde kwaliteitsniveau kan een extra uitvlaklaag benodigd zijn. Dergelijke bewerkingen zijn niet opgenomen in de koopsom*

#### VLOERAFWERKING

De vloeren van de toiletruimte en de badkamer worden afgewerkt met vloertegels. De vloertegels (afm. 330x330 mm) worden standaard uitgevoerd volgens monster. De wand -en vloertegels worden niet strokend aangebracht. De vloer van de begane grond en de verdiepingen wordt afgewerkt met een zandcement afwerkvloer, dik ca. 70 mm. De zoldervloer wordt afgewerkt met een zandcement afwerkvloer, dik ca. 50 mm. Er worden geen plinten aangebracht, noch los geleverd.

#### PLAFONDAFWERKING

Spuitwerk in fijne structuur wordt aangebracht op alle betonplafonds van de woningen. De v-naden aan de onderzijde van de verdiepingsvloeren blijven in het zicht. De zichtzijde van de dakplaten op zolder bij de kadewoningen blijven onafgewerkt met de nieten, schroefgaten en naden in het zicht, kleur groen of bruin naturel. De naden van het gipsplafond op de zolder bij de waterwoningen worden vlakgezet en voorzien van spuitwerk.

### HANG- EN SLUITWERK

Het hang- en sluitwerk is van goede kwaliteit. De gevelkozijnen voldoen aan inbraakwerendheid klasse II conform het Bouwbesluit. De binnendeuren worden afgemonteerd met aluminium beslag. De deuren van de toiletruimte en de badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetgarnituur. De meterkastdeur wordt voorzien van een kastslot. Alle overige binnendeuren worden voorzien van loopsloten. Alle buiten-(toegangs)deuren worden voorzien van een dag- en nachtslot met profielcilinder. De woningen worden voorzien van een huisnummerbordje. De kadewoningen worden voorzien van een briefsleuf in de voordeur. Voor de watervilla's wordt op een nader te bepalen locatie een post kast aangebracht.

### BEGLAZING

De beglazing voldoet aan de eisen omschreven in "Vlak Glas" Met betrekking tot de toepassing van veiligheidsglas is de NEN 3569 gehanteerd. De glasopeningen van gevelkozijnen, ramen en deuren in de appartementen worden voorzien van isolerende HR++ be-glazing. (u-waarde ca 1.1 W/m<sup>2</sup>K) De glasopeningen in de bovenlichten van de binnendeurkozijnen worden voorzien van enkel blank vensterglas. Daar waar volgens de eisen benodigd wordt voorzien in brandwerende beglazing.

### BUITENSCHILDERWERK

Het buitenschilderwerk op houten kozijnen, ramen en deuren wordt uitgevoerd in een 'milieuvriendelijk' verfsysteem. Voor kleuren zie het kleurenschema.

### BINNENSCHILDERWERK

Het binnen schilderwerk op houten kozijnen, ramen en deuren wordt uitgevoerd in een 'milieuvriendelijk' verfsysteem. Voor kleuren zie het kleurenschema. In het zicht blijvende CV-leidingen worden niet geschilderd.

### BEHANGWERK

De wanden in de woning worden behangklaar opgeleverd, zie wandafwerking.

### WATERLEIDINGEN

Het koud waterleidingsysteem met de nodige stop- en aftapkranen en verdeler wordt vanaf de watermeter aangelegd naar de op tekening aangegeven plaats van:

- De keukenmengkraan (afgedopt 10 cm boven vloer);
- De wastafelmengkraan;
- De douchemengkraan;
- De toiletcombinatie in de toiletruimte;
- Het fonteintje;
- De wasmachine aansluiting;
- Warmtepomp.

Het warmwaterleidingsysteem is afkomstig van de warmtepompinstallatie. De volgende tappunten worden hierop aangesloten:

- De keukenmengkraan (afgedopt 10 cm boven de vloer);
- De wastafelmengkraan;
- De douchemengkraan.

### SANITAIR

Het sanitair, kleur wit, wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. Het sanitair wordt aangebracht conform tekening en het sanitair overzicht. De volgende

onderdelen worden geleverd en gemonteerd in de aangegeven ruimten:

#### Toiletruimte(s)

- Een waterbesparende kristalporseleinen wandcloset diepspoel toiletcombinatie voorzien van spoelonderbreking en wit kunststof zitting met soft close deksel.
- Een fonteinbakje van kristalporselein met kraan, verchroomde bekiersifon en muurbuis.

#### Badkamer

- Een douchehoek van verdiepte tegels, afm. ±90x90 cm. met een rvs douchegoot 700 mm lang, voorzien van een thermostatische douchemengkraan met kunststof doucheslang, douchekop en glijstang.
- Een wastafel van kristal porselein met ééngats mengkraan en spiegel 60x40 cm, voorzien van een verchroomde bekiersifon en muurbuis.

### OVERIGE SANITAIRE VOORZIENINGEN

Een verchroomde tapkraan met beluchter, terugslagklep ten behoeve van de wasmachine.

### ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De aanleg- en aansluitingskosten van de elektrische installatie zijn in de koopsom begrepen. De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast en verdeeld over een nader te bepalen aantal groepen naar de diverse aansluitpunten, e.e.a. volgens NEN 1010. De elektra-aansluitpunten zijn op de kopers contracttekening aangegeven. Dit betreffen indicatieve plaatsen. De woning is voorzien van een draadloze belinstallatie, bestaande uit een beldrukker naast de voordeur van de woning en bijbehorende schel. Alle schakelaars en wandcontactdozen in de woning worden horizontaal geplaatst en zijn geheel inbouw (kleur wit), met uitzondering van de bergingen, bergingsgang en de meterkasten, deze worden uitgevoerd als opbouw.

Tenzij anders aangegeven, worden standaard de volgende ca. hoogtes aangehouden:

- De wandcontactdozen, aansluitpunten telefoon en data op 30 cm + vloer;
- De wandcontactdozen t.b.v. wasmachine en wasdroger op 105 cm;
- De schakelaars en combinatie schakelaar-wandcontactdozen op 105 cm + vloer;
- De kamerthermostaat en hoofdbediening mv-box op 150 cm + vloer;
- De aansluitpunten in de keuken worden door de aannemer op een nader te bepalen hoogte aangebracht;
- Buitenlichtpunten daar waar van toepassing op 210 cm + vloer;
- Wandlichtpunt badkamer op 170 cm + vloer.

Alle woningen krijgen een buitenlichtpunt met LED armatuur op de in de verkoop tekening aangegeven locatie, uitvoering armatuur staat aangegeven in het kleurenschema.

Alle woningen worden in de keuken voorzien van de volgende aansluitpunten:

- Koud- en warmwater en afvoer t.b.v. de gootsteen;
- Enkele wcd voor afzuigkap;
- Enkele wcd voor koelkast;
- Elektrapunt t.b.v. elektrisch koken;

- Enkele wcd combi-oven;
- Enkele wcd voor vaatwasser;
- 2 dubbele wcd voor algemeen gebruik (boven aanrechtblad).

Tevens worden alle woningen voorzien van een wandcontactdoos voor zowel een wasmachine als voor een wasdroger.

De woonkamer, badkamer en slaapkamer(s) worden per vertrek voorzien van een aansluitpunt voor de naregeling van de verwarmingsinstallatie.

**LOZE LEIDINGEN**

In de woonkamer wordt voor zowel telefoon als voor data een bedraad aansluitpunt aangelegd. In de slaapkamer(s) wordt een loze leiding gelegd ten behoeve van bijvoorbeeld telefoon of data. De woning wordt zonder signaal opgeleverd. Je dient zelf een overeenkomst te sluiten met een kabel- en/of telefoonexploitant. Voor het eventueel na oplevering plaatsen van een router t.b.v. een internetverbinding wordt er standaard een dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast aangebracht.

**BRANDETECTIE**

Er worden rookmelders aangebracht op het plafond daar waar volgens de regelgeving verplicht is. De rookmelders worden aangesloten op het lichtnet.

**ZONNEPANELEN**

De woningen wordt voorzien van zonnepanelen gelegen bij de kadewoningen op het dak tussen de pannen en bij bouwnummer 32 evenals bij de watervilla's op het platte dak. Aantal zonnepanelen conform de koperstekening. Bij de kadewoningen wordt op zolder en bij de watervilla's in de berging de omvormer geplaatst. Deze kan wat geluid produceren. De energieopbrengst is uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. De opbrengst is afhankelijk van het weer, het aantal zonne uren en het schoonhouden van de panelen en kan daarom niet gegarandeerd worden.

**VERWARMINGS- EN VENTILATIE INSTALLATIE**

De centrale verwarmingsinstallatie bestaat uit een luchtwater warmtepomp. De installatie wordt gebruiksklaar opgeleverd en is zodanig gedimensioneerd dat deze voldoet aan de eisen ten aanzien van opwarmingsnelheden. Volgens de erkende berekeningsmethodiek kunnen bij de voorgeschreven buitencondities en gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, onderstaande temperaturen worden bereikt en onderhouden. De verwarming in de diverse ruimtes wordt geregeld middels vloerverwarming. In de badkamer wordt tevens een elektrische radiator aangebracht. In de woonkamer wordt de thermostaat van de warmtepomp geplaatst. De temperatuur kan na-geregeld worden middels een digitale thermostaat in de slaapkamer(s) De overige ruimten zijn niet na te regelen. Bij gelijktijdig functioneren van alle verwarmingselementen en bij gesloten ramen en deuren dienen de te behalen en te handhaven temperaturen ten minste te voldoen aan:

**RUIMTE**

Verblijfsgebied in de zin van het Bouwbesluit dat niet is ingedeeld in verblijfs-, verkeers-, en/of bergruimte verblijfsruimte in de zin van het Bouwbesluit, zoals woonkamer, overige kamers en keuken.

Verkeersruimte in de zin van het Bouwbesluit, zoals gang, en hal

Toiletruimte

Douche- en/of badruimte

Inpandige bergruimte in woning

**TEMPERATUUR**

22°C

18°C

18°C

22°C

18°C

De berekening van de capaciteit van de cv-installatie dient te geschieden overeenkomstig de ISSO-publicatie 51 (warmteverliesberekening voor woningen en woongebouwen). Dit is een berekeningsmethode voor de berekening van het benodigde vermogen voor het opwarmen van een ruimte. Hierbij wordt gerekend met een minimale toeslag voor het opwarmen, welke gebaseerd is op een 8-urige nachtverlaging/ bedrijfsbeperking en opwarmtijd (inclusief vertragingstijd) van 2 uur.

De woningen worden opgeleverd met een individuele warmtepomp. De warmtepomp bestaat uit een zogenaamde buiten- en binneneenheid. Bij de watervilla's komt de buitenunit op het platte tussendak van de woningen. Bij de kadewoningen bouwnummer 32 komt de buitenunit op het platte dak van de woning. Bij de overige kadewoningen komt de buitenunit in een schoorsteen op het hellende dak te staan. Onderdeel van de binneneenheid is een boiler van 230 liter welke bij de watervilla's en bouwnummer 32 van de kadewoningen in de berging wordt geplaatst, bij de overige kadewoningen komt deze op zolder. De buitenunit onttrekt de warmte aan de buitenlucht. In het systeem wordt de temperatuur van de buitenlucht verhoogd. De warmte wordt vervolgens afgegeven aan het water in het boiler, wat voor het dagelijks gebruik geschikt is. De warmtepomp is handmatig om te zetten van verwarmen naar koelen. Deze manier van koelen zorgt voor een aangename gevoel in de woning en heeft een reductie van enkele graden ten opzichte van de buitentemperatuur. De indeling van de technische ruimte is indicatief en wordt definitief bepaald na uitwerking installaties.

**ENERGIEZUINIG**

De bewezen duurzame technieken zorgen in combinatie met de goede gebouwkwaliteit voor een optimaal comfort en energieverbruik. Daarnaast zijn de woningen ontworpen conform de huidige BENG normen.

## EEN ONTWIKKELING VAN



Vastgoed &  
ontwikkeling

### **BOWONEN**

Kerkstraat 132  
3262 PH Oud-Beijerland  
0186 633 633  
bowonen.nl

## AANNEMER

VAN DEN

**NIUWENDIJK**

**BOUW BV**

### **VAN DEN NIUWENDIJK BOUW BV**

Hinder 1  
3251 NK Stellendam  
0187-491739  
info@vdnbouw.nl

## ONTWERP

**ROOSROS**  
ARCHITECTEN

### **ROOSROS ARCHITECTEN**

L.J. Costerstraat 2  
3261 LH Oud-Beijerland  
0186-691580  
info@roosros.nl

## DE MAKELAARS

**DELTA**   
makelaardij

### **DELTA MAKELAARDIJ**

Manhuisstraat 1-3  
4301 BK Zierikzee  
0111 41 78 08  
info@deltamakelaardij.nl



### **HAMEETEMAN MAKELAARDIJ**

Weststraat 31  
3253 AR Ouddorp  
0187 68 44 07  
info@hameetemanmakelaardij.nl